



2 SOVEVÆRELSER

Casa Amore No 1

MONSAGRATI ALTO, TOSCANA

IDYLLISK LANDSBYHUS
FRA DET 12. ÅRHUNDREDE

PRIS

1.980.000

ANDELSPRIS

165.000

MÅNEDLIG

595

Service & indretnings-klasse

MERE VÆRDI FOR PENGENE I CASA AMORE NO 1

Hos CASA12 arbejder vi for at levere ferieboliger, der ikke blot opfylder, men også overgår vores kunders forventninger. Casa Amore No 1 tilbyder mere end de oprindelige forventninger til en Casa Amore bolig.

BESKRIVELSE	CASA AMORE	CASA AMORE NO 1
Indretning	★★★	★★★
Service	★★★	★★★
Pris på bolig (kr.)	1.980.000	✓
Andelspris (kr.)	165.000	✓
Projektpri (kr.)	142.500	Udsolgt
Vedligehold & service/mdr. (kr.)	595	✓
Bolig (kvm.)	60	84 m ²
Terrasse (kvm.)		47 m ²
Grund (kvm.)		3.340 m ²
Antal personer (min-max)	2-4	Plads til 4 personer
Soveværelser (min-max)	1-2	2 soveværelser
Badeværelser (min-max)	1-2	1 badeværelse
Beboelse type	Lejl./Hus	Landsbyhus
Beliggenhed	By/Bjerg	I byen Monsagrati Alto nær Lucca
Panorama view eller seaside		Panorama udsigt ud over de smukke toskanske bjerge med lyset fra Lucca i det fjerne
Afstand til lufthavn	Max 90 km.	35 km.
Afstand til strand/sø/flod/pool	Max 10 km.	10 km.
Afstand til indkøb	Max 10 km.	1-5 km.
Køkken og køleskab	JA	✓
Opvaskemaskine	JA	✓
Vaskemaskine og tørretumbler		✓
Aircondition	JA	✓
TV	45"	✓
Sonos højttaler BLE	JA	✓
Internet	JA	✓
Vinkøleskab med vinbar		✓
Grill		✓
Indflytningspakke	Tilkøb	Før ophold
CASA12 service (8-16)	JA	✓
Strygejern	JA	✓
Slut rengøring	Betaling	Efter ophold
EL og vand	Betaling	Efter ophold
Skadesforsikring	Tilkøb	Før ophold
Dansk- eller engelsksproget personale	JA	✓
Førstehjælpskasse	JA	✓

SE VIDEOPRÆSENTATION

Casa Amore No 1

FØL ÆGTE ITALIENSK GLÆDE I CASA AMORE NO 1!

I jagten på den perfekte ferieoplevelse tæller ikke kun luksus, men også følelsen af at leve og ånde i det land, du besøger. Dette er netop, hvad Casa Amore No 1 tilbyder – en ægte italiensk oplevelse, der overgår den sædvanlige standard og fordyber dig i landets rige kultur og skønhed.

Velkommen til Casa Amore No 1, hvor en storslået panoramaudsigt breder sig ud over de toskanske bjerge og de omkringliggende bjergskråninger, prydet med terrasser af olivenlunde og vinmarker. Denne fantastiske udsigt skaber en følelse af fred og ro i sjælen og giver plads til at nyde hinandens selskab.

Casa Amore No 1 er et robust, nyrenoveret landsbyhus opført i sten. Huset stammer oprindeligt fra 1218 – ja, du læste rigtigt – huset har ligget her i bjergene i mere end 800 år. Dette bundsolide klippehus har bevaret de originale bjælkelofter, stenpejs og "cotto"-gulve og er indrettet i tre niveauer.

Stueetagen rummer et køkken, stue med pejs, bryggers og badeværelse. Det fuldt udstyrede køkken inkluderer indbygget køleskab, opvaskemaskine og komfur.

Derudover er der et fladskærms-tv, som nemt kan ses fra hele rummet. Badeværelset bliver udført i moderne italiensk stil med hævet vask, stor bruseniche i italiensk marmor og høj kvalitet. Vaskemaskine/tørretumbler findes i bryggerset.

På første sal finder du husets første soveværelse med dobbeltseng og en lille stue/rapo. På anden sal finder du husets master bedroom med en king size seng og et mindre kontor.

Indbegrebet af komfort og rummelighed.

Casa Amore No 1 strækker sig over hele 84 m² med en dejlig terrasse på 47 m² og et tilstødende landstykke på 3.340 m².

Du kan få en andel i denne skønne bolig til en værdi af 1.980.000 kr. for kun 165.000 kr. Casa Amore No 1 har god plads til 4 personer.

Casa Amore No 1 er ideel til enhver rejseform for jer, der bare vil nyde Italien og hinanden. Forestil dig at vågne op til solens stråler, der danser gennem vinduerne, og det første, du ser, når du kigger ud, er en helt igennem storslået udsigt over landskabet. Denne udsigt kan nydes fra alle husets rum og terrasser.

På husets store terrasse kan du nyde din morgenkaffe i ro og fred, og når dagen går på hæld, kan du slappe af foran tv'et eller nyde en romantisk middag under stjernerne. Med aircondition kan du holde den perfekte temperatur, uanset vejret, og nyde hvert øjeblik af din ferie i total afslapning.

En oplevelse af autentisk renovering

Casa Amore No 1 er mere end blot et sted at bo – det er et stykke historie, der bliver renoveret med omhu og kærlighed for at bevare den autentiske italienske charme.

Vores danske kvalitetsnormer sikrer, at selv de mindste detaljer er perfekte. Den ydre arkitektur er nænsomt restaureret, og hver detalje – fra møbler til belysning – er omhyggeligt udvalgt af vores dygtige indretningsarkitekter for at skabe en stemning af varme og velvære. Når du træder ind i Casa Amore No 1, føler du straks en forbindelse til fortiden og en følelse af at være kommet hjem.

En placering uden sidestykke

Beliggende i hjertet af en af de mange skønne toskanske byer er Casa Amore No 1 ideelt placeret i fornuftig afstand til den nærmeste lufthavn samt tæt på Middelhavet og med kun 5 km. til badeflod Serchio og den offentlige svømmepool i Villa Luna, Panificio S. Martino in Freddana.



Du behøver ikke at gå på kompromis med bekvemmeligheden, da indkøbsmuligheder er lige i nærheden. Uanset om du drømmer om at udforske de historiske byer i Toscana, slentre langs kysten, opdage vinmarkerne i Toscana eller vandre i de storslåede bjerge, vil Casa Amore No 1 være dit perfekte udgangspunkt.

Huset er placeret halvvejs mellem Lucca og kysten ved Camaiore, så begge destinationer er ca. 15 kilometers kørsel fra huset. Lige uden for Camaiore ligger den berømte ferie- og strandby Viareggio (kun 20 km. væk), som er et af den italienske rivieras mest populære feriesteder med uendelige sandstrande og en fantastisk lido. Ikke langt mod nord finder du den berømte Cinque Terre, Toscanas svar på Amalfikysten – et dagseventyr værd. Lufthavnen i Pisa ligger kun 35 km. fra huset.

Er du til sport, er husets placering også ideel. Vicopelago Golf Club ligger ca. 20 km. fra huset, og Italiens 5. bedste golfbane ifølge Golf Digest, Le Pavoniere Golf & Country Club, kan nås på en times kørsel. Toscanas bedste skisport finder du i Abetone, kun 75 km. fra huset. Samtidig er der utallige muligheder for cykling og vandreture i det bjergrige landskab.

Vingårdene Fattoria al Dotto og Tenuta Adamo Winery ligger begge inden for 15-20 minutters kørsel fra huset. Her kan I nyde skøn vin og dejlig mad.

Byens restaurant ligger i gåafstand fra boligen.

SE VIDEOPRÆSENTATION

Vi anbefaler, at man lejer en bil i lufthavnen, så man nemt kan komme rundt og opleve områdets mange tilbud, det lokale marked, byerne og scenerierne i bjergene og dalene. Det er også praktisk at have bil, når man skal ned og handle. Man kan holde 20 meter fra huset til af- og pålæsning, og parkering findes ca. 200 meter fra huset.

Investering i livskvalitet

Det er betryggende at vide, at I nemt kan sælge jeres andel igen, når man først har købt sig ind i sin drømmebolig. Samtidig kan I forvente enten at bevare eller øge værdien af jeres investering. En investering i Casa Amore No 1 er en investering i livskvalitet.

På sigt forventes boliger forsat at stige i værdi, hvilket også gælder jeres nye feriebolig, da boligpriser generelt stiger over tid. Men Casa Amore No 1 er så meget mere end en investering – det er en mulighed for at skabe minder og nyde livet.

Med en andel i Casa Amore No 1 kan I benytte boligen i minimum 3 til 6 uger om året, fra kun 1.190 kr. pr. uge – vel at mærke for jer alle fire. Det kan være Danmarks billigste ferie? Samtidig med at jeres investering giver afkast i ferieminder og en forventet værdistigning i boligmarkedet.

Dit toscanske paradys venter

Vores ferieboligforening, Casa Amore No 1 tilbyder jer, jeres eget lille stykke paradis i Toscana. Grib muligheden for at opleve ægte italiensk charme og komfort i Casa Amore No 1. Kontakt os i dag for mere information og for at reservere din drømmeferiebolig. Den samlede fælles værdi af boligen er 1.980.000 kr. Prisen per andel er kun 165.000 kr.

Mere information

Ring eller skriv til Dennis Jørgensen på 42 769 769 eller send en mail til dennis@casa12.dk for yderligere information eller for at arrangere et personligt møde om denne unikke ejendom.

FØR-RENOVERING & INDRETNING

Område- & Boliggalleri

DECEMBER-FOTO



Udsigt fra bolig og terrasse.

DECEMBER-FOTO



Udsigten fra øverste solrige terrasse i gårdhaven.

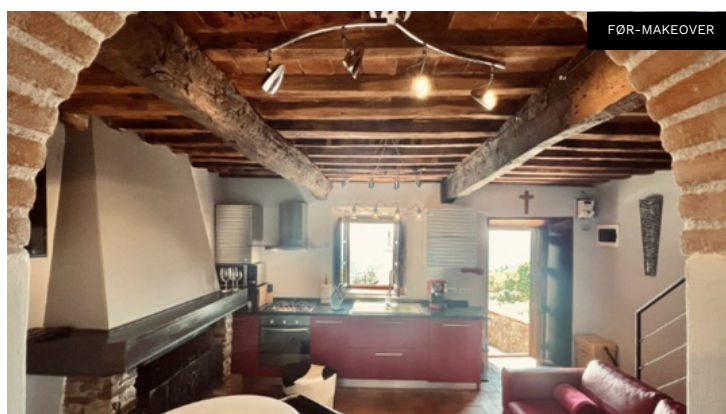
DECEMBER-FOTO



Indgangsparti & en plads i solen.



Autentisk Toscana.



Køkken-alrum. Stueplan.



Rapo med opredning. 1. sal.



Soveværelse på 1. sal.



Master bedroom. 2. sal.

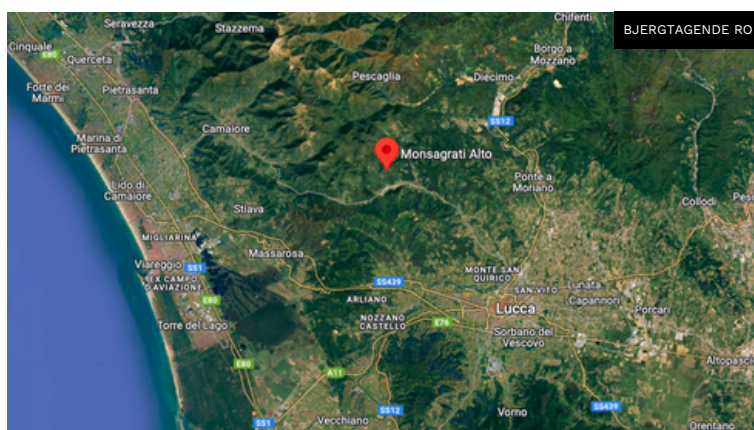


Facaden set fra terrassen.



Terrasse med pizzaovn.

Centralt beliggende
ift. til by og hav.





FERIEBOLIG I ITALIEN

Vi opfylder drømme

WWW.CASA12.DK

CASA12 A/S
Bysøstræde 2C
4300 Holbæk

+45 77 101 101
info@casa12.dk
CVR 44635763

Mere information
www.casa12.dk